

มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา
 วันที่ 14 44
 วันที่ 14 เม.ย. 57
 เวลา 10.35 น.



ที่ ลธ. 1027/2557

ธนาคารออมสิน
 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
 เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

4 เมษายน 2557

เรื่อง เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไข และขยายระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ “บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.”

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

อ้างถึง หนังสือมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ที่ ศธ 0560/1668 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ “บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.” จำนวน 1 ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา แจ้งความประสงค์เข้าร่วมโครงการ “บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.” ซึ่งธนาคารออมสิน และกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) ได้มีข้อตกลงร่วมกันในการดำเนินโครงการ “บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.” เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2553 บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายบันทึกข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ครั้งที่ 1 ฉบับลงวันที่ 8 มีนาคม 2554 และบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ต่อท้ายบันทึกข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ฉบับลงวันที่ 5 เมษายน 2555 โดยมีระยะเวลาสิ้นสุดโครงการฯ เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2556 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในการนี้ ธนาคารฯ ได้พิจารณาขยายระยะเวลาสิ้นสุดโครงการจากเดิมเป็นสิ้นสุดโครงการ วันที่ 30 ธันวาคม 2557 อนึ่ง ธนาคารฯ ได้เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม โดยเรียกเก็บรายการละ 100 บาท ดังนี้ (1) การให้บริการสินเชื่อ (2) ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ กรณีธนาคารออมสินเป็นผู้ประเมิน (3) ค่าจัดทำนิติกรรมสัญญา จึงขอส่งเอกสารประชาสัมพันธ์ หลักเกณฑ์เงื่อนไขการให้สินเชื่อเคหะตามข้อตกลง ในโครงการ “บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.” (สิ่งที่ส่งมาด้วย) ทั้งนี้ ข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. ของหน่วยงานสามารถติดต่อใช้บริการสินเชื่อและนำส่งชำระหนี้ได้ที่ ธนาคารออมสินสาขานนกาญจนวณิช และขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์ให้สมาชิกทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ایشن ๓๐๐๓๓๓๓๓ ฝายมนตรี

ขอแสดงความนับถือ

ศาสตราจารย์ ดร. ฝายมนตรี
 ฝายมนตรี
 ฝายมนตรี
 ฝายมนตรี

(Signature)
 (นางสาวนงเยาว์ พาศิรินทร์)

รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน กลุ่มสินเชื่อรายย่อย

ฝายมนตรี
 ฝายมนตรี

ฝายมนตรี

ฝ่ายวิเคราะห์สินเชื่อเคหะ
 ส่วนสนับสนุนสินเชื่อเคหะ
 โทร. 0 2299 8000 ต่อ 998770, 100601
 โทรสาร 0 2299 8297

(Signature)

17 เม.ย. 57

(Signature)

ฝายมนตรี

18 เม.ย. 57

- ทราบ
- จัดตามเสนอ
- อนุญาต
- อนุมัติดำเนินการตามระเบียบ
- สำเนาแจ้ง

(Signature)
 18 เม.ย. 57

หลักเกณฑ์เงื่อนไข การให้สินเชื่อเคหะตามข้อตกลง ในโครงการ “บ้านอมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.”

	ธนาคารอมสิน
คุณสมบัติผู้กู้	เป็นข้าราชการและสมาชิกกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) รวมทั้ง พนักงาน กบข. (เฉพาะพนักงานประจำ) ซึ่งหน่วยงานต้นสังกัดทำบันทึกข้อตกลงหักเงินเดือนผู้กู้ นำส่งชำระหนี้
วัตถุประสงค์การขอกู้	1 ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร (บ้าน/ทาวน์เฮาส์/อาคารพาณิชย์) หรือห้องชุด เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย 2 ปลูกสร้างอาคารบนที่ดินของตนเอง/คู่สมรส/หรือบิดามารดา (ตนเองหรือคู่สมรส) 3 ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้านในคราวเดียว 4 ต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร หรือห้องชุด ของตนเองหรือคู่สมรส 5 ใถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดของตนเองหรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น 6 ใถ่ถอนจำนองที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่น พร้อมปลูกสร้างอาคาร 7 ใถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดของตนเองหรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติม เพื่อการอุปโภคบริโภค (Re Plus) 8 กรณีลูกค้ำสินเชื่อเคหะเดิมของธนาคารกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (GSB Plus)
วงเงินให้กู้	1 กรณีกู้สินเชื่อเคหะ ให้กู้ได้ไม่เกิน 100 % ของราคาประเมินหลักทรัพย์ของธนาคาร 2 กรณีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกิน 80 % ของราคาซื้อขายจริง 3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กำหนดวงเงินให้กู้ ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร ทั้งนี้ เมื่อรวมวงเงินให้กู้ทั้งหมด ต้องไม่เกิน 100 % ของราคาประเมินหลักทรัพย์ของธนาคาร
ระยะเวลากู้	1 กรณีกู้สินเชื่อเคหะ ระยะเวลากู้ไม่เกิน 30 ปี เมื่อนับระยะเวลากู้รวมกับอายุผู้กู้แล้ว จะต้องไม่เกิน 65 ปี ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ยกเว้นหน่วยงานที่มีการขยายอายุผู้กู้ให้ทำงานเกิน 60 ปี ให้กำหนดระยะเวลากู้เป็นไปตามอายุของผู้กู้ที่หน่วยงานสามารถหักเงินเดือนนำส่งได้ แต่ไม่เกิน 70 ปี 2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กำหนดระยะเวลากู้ ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	1 กรณีกู้สินเชื่อเคหะ กำหนดอัตราดอกเบี้ยเป็น 2 ทางเลือก ดังนี้ 1.1 อัตราดอกเบี้ยพิเศษ ปีที่ 1 เดือนที่ 1-7 = 0 % ต่อปี เดือนที่ 8-12 = MLR - 3.00 % ต่อปี ปีที่ 2 = MLR - 2.00 % ต่อปี ปีที่ 3 = MLR - 0.50 % ต่อปี ทั้งนี้ สำหรับหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร กำหนดให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตั้งแต่ปีที่ 4 เป็นต้นไป เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของแต่ละหน่วยงาน แต่ไม่ต่ำกว่า MLR - 1.00 % ต่อปี 1.2 อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะตามประกาศของธนาคาร มี 3 แบบ ดังนี้ <u>แบบที่ 1</u> ปีที่ 1 = 1.25 % ต่อปี ปีที่ 2 = MLR - 1.75 % ต่อปี ปีที่ 3 เป็นต้นไป = MLR - 0.50 % ต่อปี <u>แบบที่ 2</u> ปีที่ 1-3 = 4.50 % ต่อปี ปีที่ 4 เป็นต้นไป = MLR - 0.50 % ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ต่อ)	<p><u>แบบที่ 3</u> (กรณีผู้กู้ประสงค์จะทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ)</p> <p>ปีที่ 1-3 = 4.25 % ต่อปี</p> <p>ปีที่ 4 เป็นต้นไป = MLR - 0.50 % ต่อปี</p> <p>ทั้งนี้ สำหรับหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร กำหนดให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ช่วงลอยตัว เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของแต่ละหน่วยงาน แต่ไม่ต่ำกว่า MLR - 1.00 % ต่อปี</p> <p>2 กรณีผู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กำหนดอัตราดอกเบี้ย ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร</p>
ค่าธรรมเนียม	<p>1 ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม เป็นจำนวนเงินต่อราย 300 บาท โดยเรียกเก็บรายการละ 100 บาท ดังนี้</p> <p>1.1 การให้บริการสินเชื่อ</p> <p>1.2 ประเมินราคาหลักทรัพย์ กรณีธนาคารเป็นผู้ประเมิน</p> <p>1.3 การจัดทำนิติกรรมสัญญา</p> <p>2 กรณีลูกค้าเดิมของธนาคาร ต้องการเข้าโครงการออมสิน - กบข. ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ตามประกาศของธนาคาร (อัตราเรียกเก็บ ให้เป็นไปตามค่าธรรมเนียมในการขอปรับลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ)</p> <p>3 ค่าธรรมเนียมอื่นๆ ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร</p>
วิธีการผ่อนชำระ	<p>หน่วยงานต้นสังกัดของผู้กู้ต้องทำข้อตกลงกับธนาคาร และทำหน้าที่หักเงินเดือนของผู้ก้นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคาร</p>
การได้รับสิทธิต่อ	<p>ผู้กู้ที่พ้นจากราชการ โดยการโอนย้ายหน่วยงานตามนโยบาย/มาตรการของรัฐบาล (ยกเว้นโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด) ยังคงใช้สิทธิอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามโครงการต่อไปได้ตลอดอายุสัญญา</p> <p>ทั้งนี้ หน่วยงานต้นสังกัดยังต้องหักเงินเดือนผู้ก้นำส่งชำระหนี้ต่อไปจนกว่าจะหมดอายุสัญญา</p> <p>หมายเหตุ : ผู้กู้ที่พ้นจากราชการ โดยการโอนย้ายหน่วยงานตามนโยบาย/มาตรการของรัฐบาล เช่น ข้าราชการสังกัดทบวงมหาวิทยาลัยเดิม โอนย้ายตามนโยบายของรัฐบาลในการปรับเปลี่ยนโครงสร้างหน่วยงานราชการ โดยโอนบุคลากรไปขึ้นกับสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา เป็นต้น</p>
เงื่อนไขอื่น ๆ	<p>หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามคำสั่งธนาคาร เรื่อง การให้สินเชื่อบุคคล</p>
ระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ	<p>สิ้นสุดภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2557</p>